

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zagrebu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-2693/23

DUŽNIK: PHYOX d.d. u stečaju, Novska, Ulica Bogoslava Ljevačića 11, OIB: 38508234228

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.03.2025. DO 06.06.2025.

Dana 18.04.2025. prestao je radni odnos radnice Marte Dević Ivanetić istekom roditeljskog dopusta, po uručanju poslovno uvjetovanog otkaza. Radnica se odrekla prava na otkazni rok i prava na otpreminu kojim slijedom zadržavanje u radnom odnosu za vrijeme korištenja roditeljskog dopusta nisu nastale dodatne obveze za stečajnu masu. Radnica je objavljena s HZMO i HZZO te poučena o pravima za vrijeme eventualne nezaposlenosti. Stečajni dužnik više nema radnika u radnom odnosu.

Dana 17.04.2025. predan je Zahtjev za prodaju nadležnoj jedinici FINA sukladno Zaključku o prodaji od dana 31.03.2025. poslovni broj St-2693/2023-46, zatraženo je oslobođenje od plaćanja predujma troškova e-dražbe do prodaje u stečajnom postupku, te je dana 28.04.2025. obavljen Poziv na sudjelovanje na prvoj javnoj dražbi koja će se održati od 08.07.2025. do 22.07.2025.

U izvještajnom razdoblju kontaktiralo me nekoliko potencijalnih zainteresiranih kupaca koji su poučeni o vremenu i načinu prodaje. Ujedno održava se aktivan kontakt sa svim zainteresiranim vjerovnicima.

Zaprimljen je upit za parkiranjem vozila i odlaganjem građevinskog materijala na parkiralištu nekretnine koja je predmetom prodaje u zamjenu za održavanje posjeda, konkretno kosidbe, no dogovor nije realiziran obzirom da je materijal trebalo odložiti bez naslanjanja na zgradu ili ogradu nekretnine, te bez mogućnosti odlaganja izravno na zemljište, nego samo na asfaltni dio nekretnine kako ne bi došlo do narušavanja kvalitete zemljišta ili oštećenja zgrade ili ograde neposredno pred prodaju. Slijedom navedenog očekuje se ponovna ponuda komunalne službe za uslugu kosidbe.

Zaprimljena je opomena pred ovrhu vjerovnika stečajne mase SKDD s pozivom na plaćanje, pojašnjene su okolnosti konkretnog predmeta te je u tijeku pokušaj dogovora oko plaćanja dospjelih obveza iz kupovnine.

Prilog: prepiska SKDD

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine opterećene razlučnim pravom u iznosu od 2.053.049,00 € i pokretne ukupne procijenjene vrijednosti od 352.425,00 € bez PDV, od čega su pokretne procijenjene vrijednosti od 322.210,00 € opterećene razlučnim pravom, pokretne procijenjene vrijednosti od 30.215,00 € neopterećene razlučnim pravom.

POKRETNINE	procijenjena vrijednost pokretnina bez PDV	procijenjena vrijednost pokretnina s PDV
opterećene razlučnim pravima	322.210,00 €	402.762,50
neopterećene razlučnim pravima	30.215,00 €	37.768,75
ukupno pokretne koje se izlažu prodaji (opterećene i neopterećene razl.pravima)	352.425,00 €	440.531,25
NEKRETNINE	procijenjena vrijednost nekretnina	
opterećeno razlučnim pravom nekretnina zk.ul.br. 5034, k.o. Novska, kč.br. 4133/1 tvornica mikro-algi površine	2.006.258,00 €	
opterećeno razlučnim pravom nekretnina zk.ul.br. 5039, k.o. Novska, kč.br. 4133/3 oranica	46.791,00 €	
ukupno nekretnine	2.053.049,00 €	

PRODAJA POKRETNINA ZAJEDNO S NEKRETNINAMA	procjenjena vrijednost imovine	% opterećenja razlučnim pravima
ukupno nekretnine + pokretnine s PDV	2.493.580,25 €	
od toga imovina opterećena razlučnim pravom	2.455.811,50 €	98,48536%
od toga imovina neopterećena razlučnim pravom	37.768,75 €	1,51464%
od toga imovina opterećena obvezom plaćanja PDV	440.531,25 €	17,66662%
od toga imovina koja nije opterećena obvezom plaćanja PDV	2.053.049,00 €	82,33338%

Ukoliko kupovina bude manja od potraživanja razlučnog vjerovnika treba ju podijeliti na 98,48 % za razlučnog i 1,51 % za stečajne vj., nakon namirenja troškova pri kojem izračunu iznos kupovine od 17,66 % u sebi sadrži pdv koji je potrebno platiti.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko ne bude moguće postići dogovor s vjerovnikom stečajne mase SKDD o odgodi plaćanja do prodaje u stečajnom postupku biti će otvoren račun za subjekt u stečaju i podnesen prijedlog uplate potrebnog iznosa troška iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka, koji će iznos potom nakon unovčenja biti vraćen u Fond, sve u svrhu izbjegavanja nepotrebnih troškova ovrhe.

Mjesto i datum
Osijek, 06.06.2025.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar